

Neubau Fahrzeughalle mit Waschplatz
Abbruch und Ersatzneubau Fahrzeughalle
Neubau Parkplatz
Umbau und Sanierung Betriebsgebäude Feuerwache Bestand

Baupreisindexanpassung **6,64 %**
14.04.2026 GBM/IM

BAUABSCHNITT I							
KG 200	Abbr. best. Fahrzeughalle	840,00	m²	125	€/m²	105.000,00 €	KG 200
	Abbr. best. Schreinerei	789,82	m²	125	€/m²	98.727,81 €	
	Verbau Hang	1,00	psch	300.000,00	€/ psch	300.000,00 €	
	Bauteil B Herrichten/Vorbereiten: 1% von KG 300/400	7.209.512,20	€	1%	72.095,12 €		
	Bauteil C Herrichten/Vorbereiten: 1% von KG 300/400	1.768.582,32	€	1%	17.685,82 €		
					593.508,76 €		
KG 300	Bauteil B	7.209.512,20	€	75%	5.407.134,15 €	KG 300	
75% von KG 300+400	Bauteil C	1.768.582,32	€	75%	1.326.436,74 €		
					6.733.570,89 €		
KG 400	Bauteil B	7.209.512,20	€	25%	1.802.378,05 €	KG 400	
25% von KG 300+400	Bauteil C	1.768.582,32	€	25%	442.145,58 €		
					2.244.523,63 €		
KG 500	Vorplatz Fahrzeughalle mit Waschplat	1.198,00	m2	210	€/m²	251.580,00 €	KG 500
	Parkplatz	2.615,00	m2	190	€/m²	496.850,00 €	
						748.430,00 €	
KG 600	Bauteil B	7.209.512,20	€	3,50%	252.332,93 €	KG 600	
3,5% von KG 300+400	Bauteil C	1.768.582,32	€	3,50%	61.900,38 €		
					314.233,31 €		
KG 700	Bauteil B	7.533.940,25	€	30%	2.260.182,07 €	KG 700	
30% KG 200-600	Bauteil C	1.848.168,52	€	30%	554.450,56 €		
KG 500	Außenanlagen	748.430,00	€	30%	224.529,00 €		
	Verbau Hang	300.000,00	€	30%	90.000,00 €		
					3.129.161,63 €		
KG 200 - KG 700	Bauabschnitt I					13.763.428,22 €	brutto
	Bauteil B						
	Bauteil C						
	Verbau Hang						
	Vorplatz						
	Parkplatz						
KG 200 - KG 700	Preisanpassung			6,64%		14.677.319,85 €	brutto
	6,64% von Q1 2024 auf Q1 2026						
						12.333.882,23 €	netto
KG 300	Preisanpassung			6,64%		7.180.680,00 €	brutto
	6,64% von Q1 2024 auf Q1 2026						
						6.034.184,87 €	netto
KG 400	Preisanpassung			6,64%		2.393.560,00 €	brutto
	6,64% von Q1 2024 auf Q1 2026						
						2.011.394,96 €	netto
KG 500	Preisanpassung			6,64%		798.125,75 €	brutto
	6,64% von Q1 2024 auf Q1 2026						
						670.693,91 €	netto

BAUABSCHNITT II							
KG 200	Bauteil A Herrichten/Vorbereiten: 1% von KG 300/400	6.357.104,86 €		1%		63.571,05 €	
						63.571,05 €	KG 200
KG 300 75% von KG 300+400	Bauteil A	6.357.104,86 €		75%		4.767.828,64 €	
						4.767.828,64 €	KG 300
KG 400 25% von KG 300+400	Bauteil A	6.357.104,86 €		25%		1.589.276,21 €	
						1.589.276,21 €	KG 400
KG 500	Vorplatz Fahrzeughalle Bestand	1650 m2		210	€/m²	346.500,00 €	KG 500
KG 600 3,5% von KG 300+400	Bauteil A	6.357.104,86 €		1%		63.571,05 €	
						63.571,05 €	KG 600
KG 700 30% KG 200-600	Bauteil A	6.484.246,96		30%		1.945.274,09 €	
						1.945.274,09 €	KG 700
KG 200 - KG 700	Bauabschnitt II Bauteil A					8.776.021,04 €	brutto
KG 200 - KG 700	Preis Anpassung 6,64% von Q1 2024 auf Q1 2026			6,64%		9.358.748,84 €	brutto
						7.864.494,82 €	netto
KG 300	Preis Anpassung 6,64% von Q1 2024 auf Q1 2026			6,64%		5.084.412,47 €	brutto
						4.272.615,52 €	netto
KG 400	Preis Anpassung 6,64% von Q1 2024 auf Q1 2026			6,64%		1.694.804,16 €	brutto
						1.424.205,17 €	netto
KG 500	Preis Anpassung 6,64% von Q1 2024 auf Q1 2026			6,64%		369.507,60 €	brutto
						310.510,59 €	netto

Anrechenbare Kosten Architekt, Stand Q1 2026					
Bauabschnitt I			Bauabschnitt II		
KG 300	6.034.184,87 €	netto	KG 300	4.272.615,52 €	netto
KG 400	2.011.394,96 €	netto	KG 400	1.424.205,17 €	netto
25% KG 300	1.508.546,22 €	netto	25% KG 300	1.068.153,88 €	netto
KG 400-25% KG 300	502.848,74 €	netto	KG 400-25% KG 300	356.051,29 €	netto
50% Rest	251.424,37 €	netto	50% Rest	178.025,65 €	netto
Gesamt	7.794.155,46 €	netto	Gesamt	5.518.795,04 €	netto
KG 300			KG 300		
25% KG 300			25% KG 300		
50% Rest			50% Rest		

Anrechenbare Kosten Landschaftsarchitekt, Stand Q1 2026					
Bauabschnitt I			Bauabschnitt II		
KG 500	670.693,91 €	netto	KG 500	310.510,59 €	netto

Anrechenbare Kosten Statiker, Stand Q1 2026					
Bauabschnitt I			Bauabschnitt II		
KG 300	6.034.184,87 €	netto	KG 300	4.272.615,52 €	netto
KG 400	2.011.394,96 €	netto	KG 400	1.424.205,17 €	netto
55% KG 300	3.318.801,68 €	netto	55% KG 300	2.349.938,53 €	netto
10% KG 400	201.139,50 €	netto	10% KG 400	142.420,52 €	netto
Summe	3.519.941,18 €	netto	Summe	2.492.359,05 €	netto
Gesamt	3.519.941,18 €	netto	Gesamt	2.492.359,05 €	netto
55% KG 300			55% KG 300		
10% KG 400			10% KG 400		

Anrechenbare Kosten HLS, Stand Q1 2026					
Bauabschnitt I			Bauabschnitt II		
KG 400	2.011.394,96 €	netto	KG 400	1.424.205,17 €	netto
60% KG 400	1.206.836,97 €	netto	60% KG 400	854.523,10 €	netto
KG 410			KG 410		
KG 420			KG 420		
KG 430			KG 430		
KG 480			KG 480		
Gesamt	1.206.836,97 €	netto	Gesamt	854.523,10 €	netto

Anrechenbare Kosten Elektro, Stand Q1 2026					
Bauabschnitt I			Bauabschnitt II		
KG 400	2.011.394,96 €	netto	KG 400	1.424.205,17 €	netto
40% KG 400	804.557,98 €	netto	40% KG 400	569.682,07 €	netto
KG 440			KG 440		
KG 450			KG 450		
KG 460			KG 460		
Gesamt	804.557,98 €	netto	Gesamt	569.682,07 €	netto

Anrechenbare Kosten Projektsteuerung, Stand Q1 2026					
Bauabschnitt I			Bauabschnitt II		
KG 200-700	12.333.882,23 €	netto	KG 200-700	7.864.494,82 €	netto
abzüglich PS 3%	370.016,47 €		abzüglich PS 3%	235.934,84 €	
abzüglich PL 2%	246.677,64 €		abzüglich PL 2%	157.289,90 €	
Gesamt	11.717.188,12 €	netto	Gesamt	7.471.270,08 €	netto